

108
ANOS

*fazendo
historias*





**Como as
histórias
surgem?**



De um sonho, de uma oportunidade, de um desejo ...

Sabemos que uma boa história tem um início e um meio, e apenas isso! Finais não são necessários quando nos reinventamos, nos reencontramos e nos reconectamos com o nosso meio.

Em 108 anos vimos grandes amores surgirem, novas empresas crescerem, vimos um novo modelo de economia tomar as decisões! Vimos o mundo digital nascer e crescer, onde cada um é escritor de sua própria história.

Hoje somos uma empresa que incentiva o empreendedorismo, oferece espaços para muitas outras empresas e muitas novas histórias, reinventado assim nosso modo de viver e pertencer. Mudamos internamente para mudarmos o todo! Mudamos a paisagem de uma das principais avenidas de uma cidade inteira e nos orgulhamos do legado e da história que deixamos para trás, até aqui.

Mudamos...

Para contar uma nova história e para resgatar todas que passaram por aqui e fizeram diferença em nós!

Que tal começar a escrever a sua nova história aqui no Espaço ARP? Um novo espaço, uma nova história, um novo começo...

Espaço ARP – 108 anos fazendo histórias acontecerem.





Pioneira nos direitos dos trabalhadores, oferecia aos funcionários: serviço médico e odontológico, creche, residências a baixo custo e programa de treinamento.

Em 1934 houve Criação do Recreio Musical dos Operários da Fábrica de Rendas Arp: opções culturais aos funcionários e à comunidade.

Ainda em 1934, a Arp recebeu um diploma de honra do Ministério do Trabalho, por garantir a alimentação dos trabalhadores.

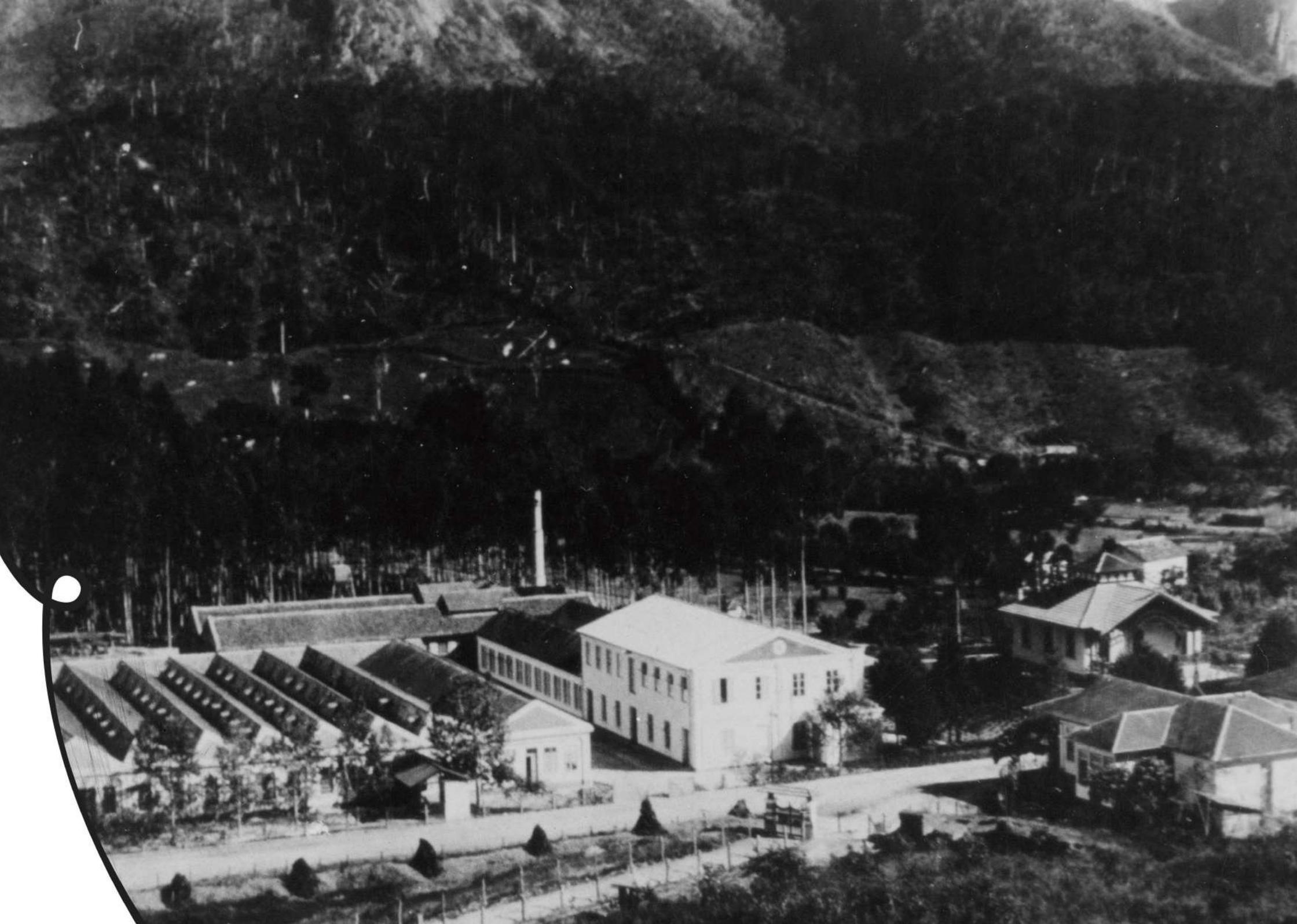


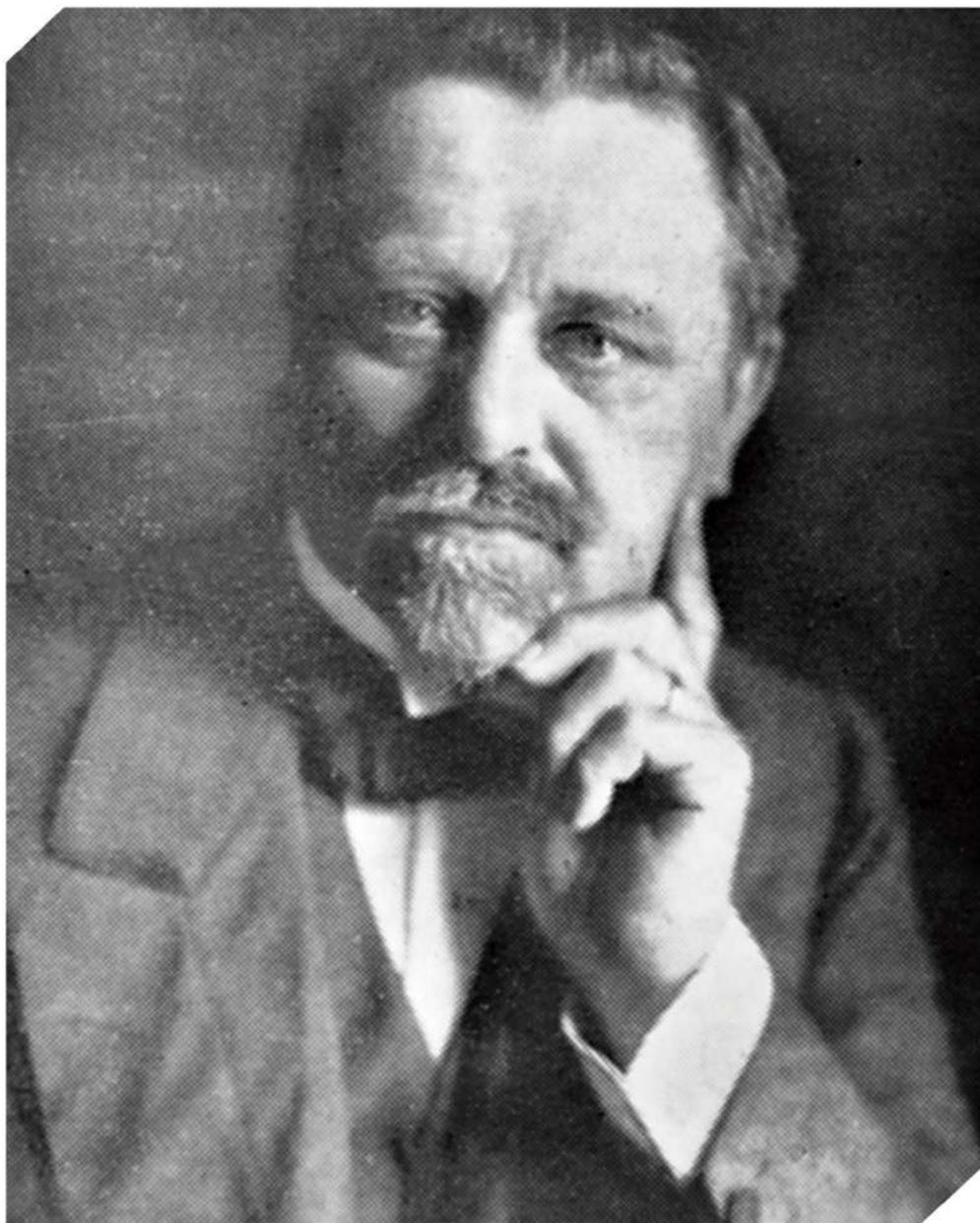
O início de tudo

Foi numa longínqua manhã de junho de 1911, quando a cidade serrana de Nova Friburgo era colorida pelas plantações que abasteciam o Rio de Janeiro, então capital do país, que moradores locais ouviram, pela primeira vez, aquele barulho até então desconhecido. Era o apito da fábrica de rendas Arp que chamava seus empregados para a primeira de muitas jornadas de trabalho e, sem que ninguém previsse, marcava o nascimento de um dos mais importantes polos industriais brasileiros.

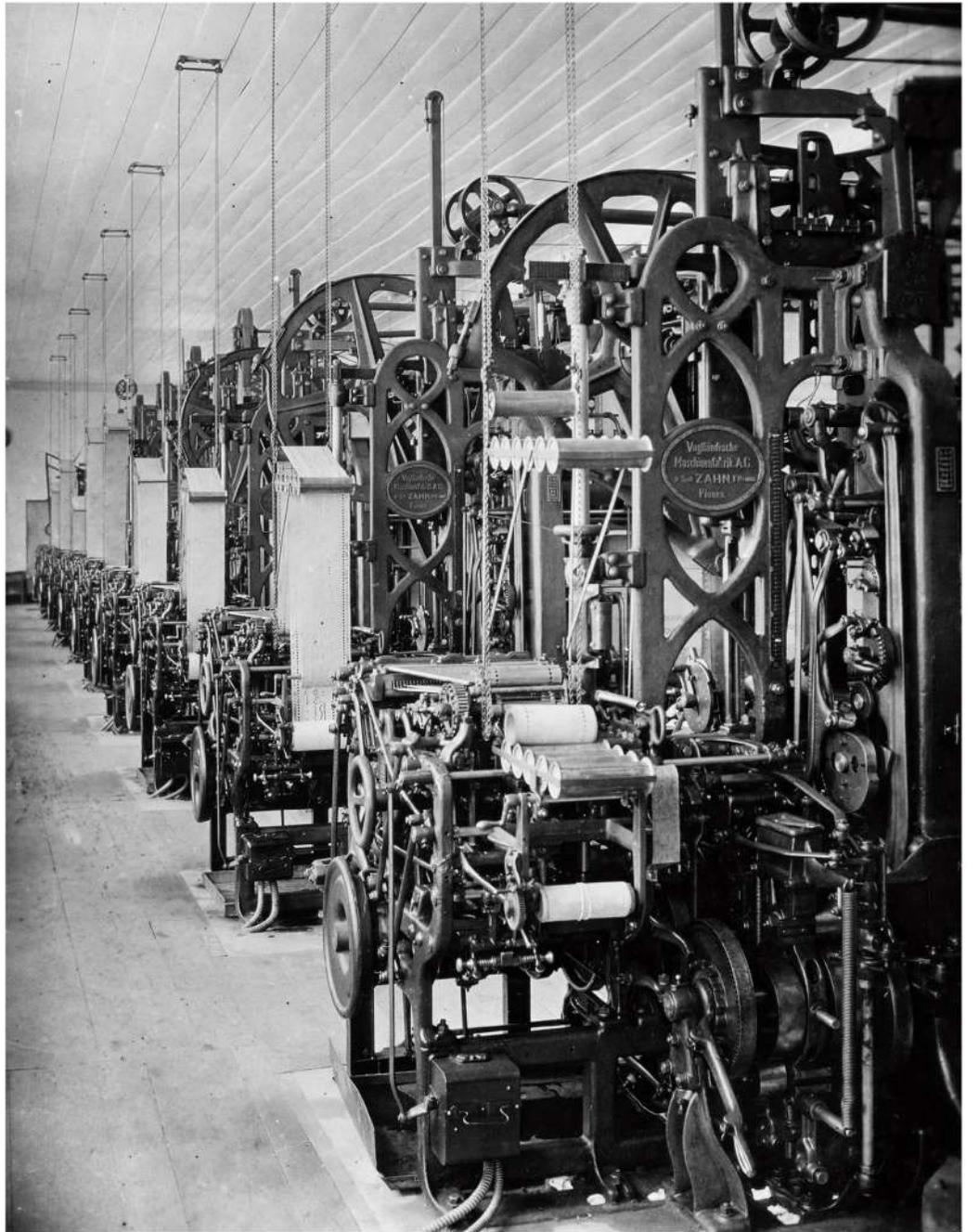
Em 1911, o empresário alemão Peter Julius Ferdinand Arp, que já morava na capital fluminense, conseguiu, com a ajuda de protestos da população local, a concessão da energia elétrica para abastecer a primeira indústria da região, sua fábrica de rendas Arp. No início, eram 36 funcionários e 89 máquinas.

“ Peter Julius Arp foi patrono e estimulou a vinda de diversos outros empresários alemães para a região, como Maximilian Falck, da Ypu, em 1912; e Otto Siems, da Filó, em 1925 — diz Costa.”





O marco pioneiro do desenvolvimento industrial de Nova Friburgo é sem dúvida alguma, a figura humana e empreendedora de Peter Julius Ferdinand Arp





Em 1920, como já havia acontecido em outras viagens feitas a Alemanha, Julius Arp aproveitou a oportunidade para comprar máquinas para suas fábricas (Máquinas de rendas de 1 e 2 fios, de meias, de cordões de sapatos e 2 máquinas de lustrar fios de algodão — ("Eisengarn") – fio que até então era importado



Publicação
que retrata
com fidelidade
Julius Arp.

(Deutsche Rio Zeitung de março de 1928.)

Diário de Notícias

editor -
QUARTA
A
ASSINATURA
por mais postado
pela Expresso

Ingresso

tados Unidos a guerra

canos em França
O exército de Países Unidos...
O ministro da Guerra...
O general Pershing...

do do algodão

do algodão...
O preço do algodão...
O mercado de algodão...

cados oficiais

franceses na Champagne
O exército francês...
O general Foch...

de artilharia

de artilharia...
O exército de artilharia...
O general de Artois...

Quem era o Remexido

Quem era o Remexido...
O Remexido...
O Remexido...

O preço dos jornais

O preço dos jornais...
A Força Operária publica...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

O custo da vida...
O custo da vida...
O custo da vida...

NOVO FOLHETIM

UM ROMANCE INÉDITO
DE
EDUARDO DE NORONHA

Um romance inédito...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...
O romance de Eduardo de Noronha...

Portugal na guerra

Alterações no C. E. P.
—O comando da expedição a Moçambique

Alterações no C. E. P...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

O comando da expedição...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

O comando da expedição...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

O comando da expedição...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

O comando da expedição...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

O comando da expedição...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

O comando da expedição...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

O comando da expedição...
O comando da expedição...
O comando da expedição...

CONSELHEIRO JULIUS ARP

"Aniversaria na data de hoje um dos mais destacados membros da colônia alemã local, completando seus 70 anos de idade.

Julius Arp conhecido nos círculos mais distantes da Colônia, de forma que podemos nos restringir a curtos registros de sua vida. Nasceu em 26 de março de 1858,

em Fahren (Holstein-Alemanha) e veio para o Brasil em 14 de novembro de 1881, jovem com 23 anos de idade.

um timbre quase infantil. Mas, dada desde logo a impressão de um homem.

O olhar no nariz, da guerra, prenha-se em as coisas mais insignificantes. Inspecciona o abrigo, cigarros, papelada, cartas das trincheiras, mantas, fardados, espelhos, granadas de mão, uma mala, um lenço...

Por esta tabela se vê que 20 desses artigos aumentaram de preço 100 ou mais por cento, chegando o aumento em alguns deles a 566 por cento, que é um magnífico «contropelo».

Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40
Algodão...	250	450	100	40

Funcionários telegrafos postais

Funcionários telegrafos postais...
O serviço de telegrafos postais...
O serviço de telegrafos postais...

Assu

Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...

O serviço de Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...

O serviço de Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...

O serviço de Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...

O serviço de Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...

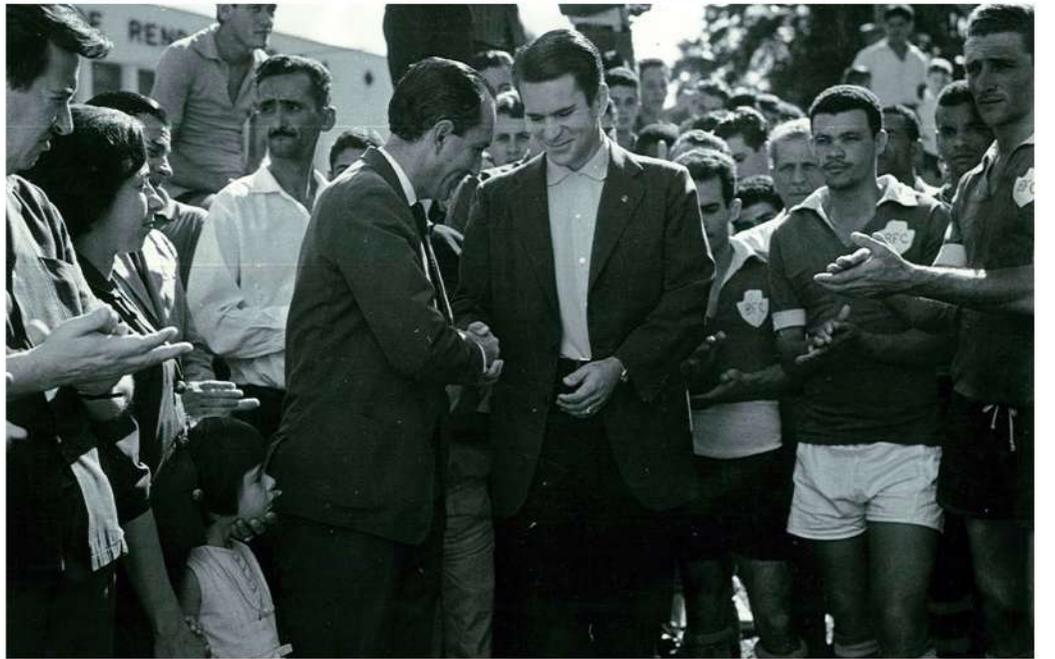
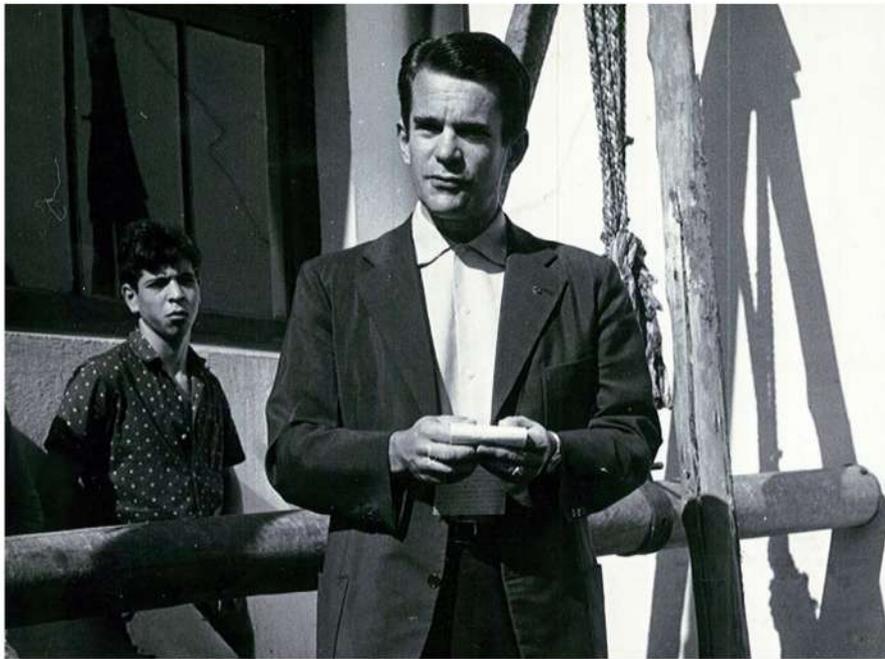
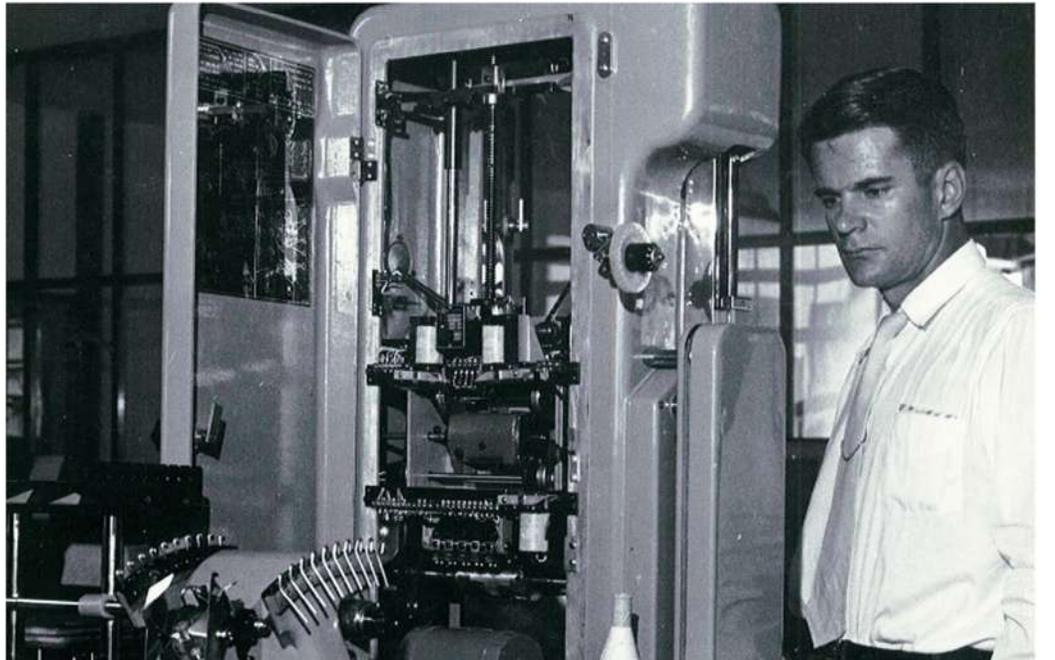
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...

O serviço de Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...

O serviço de Assu...
O serviço de Assu...
O serviço de Assu...



Contribuíram ativamente na direção da Fábrica de Rendas Arp: Edgard Julius Barbosa Arp, diretor presidente e Richard Ihns, diretor. Ambos dedicaram suas vidas a administração da fábrica.





A Escola Fábrica de Rendas Arp iniciou os seus trabalhos em 11 de março de 1962, sua capacidade inicial propiciava o atendimento a cerca de 240 alunos.

Sempre muito reconhecida pela Cidade como excelência em educação, a escola manteve CURSO SUPLETIVO de março de 1962 a dezembro de 1969.

No início dos anos 2000, foi encerrada a atividade da escola



MELHOR INDÚSTRIA TÊXTIL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2001 | 2002

2003 | 2005



entre 2001 e 2005, foi premiada quatro vezes como melhor indústria têxtil do Estado do Rio, além de ter se tornado referência nacional no setor e líder nas Américas no mercado de bordados. A Arp era conhecida pela qualidade, máquinas de última geração, investimentos em tecnologia de ponta e pela diversidade de produtos.

Durante a gestão da empresa realizada pela quarta geração da família Arp, Anna Christina Arp Coimbra Bueno e Jeronymo Coimbra Bueno Filho alcançaram grandes resultados, recebendo prêmios de melhor indústria têxtil do estado do Rio de Janeiro nos anos de 2001, 2002, 2003 e 2005.

Após o ano de 2011, a fábrica encerrou suas atividades, indenizando todos os funcionários. Daí para a frente coube à quarta e quinta geração da família Arp, a transformação da Arp em uma empresa do setor imobiliário, desenvolvendo projetos imobiliários focados no bem-estar.



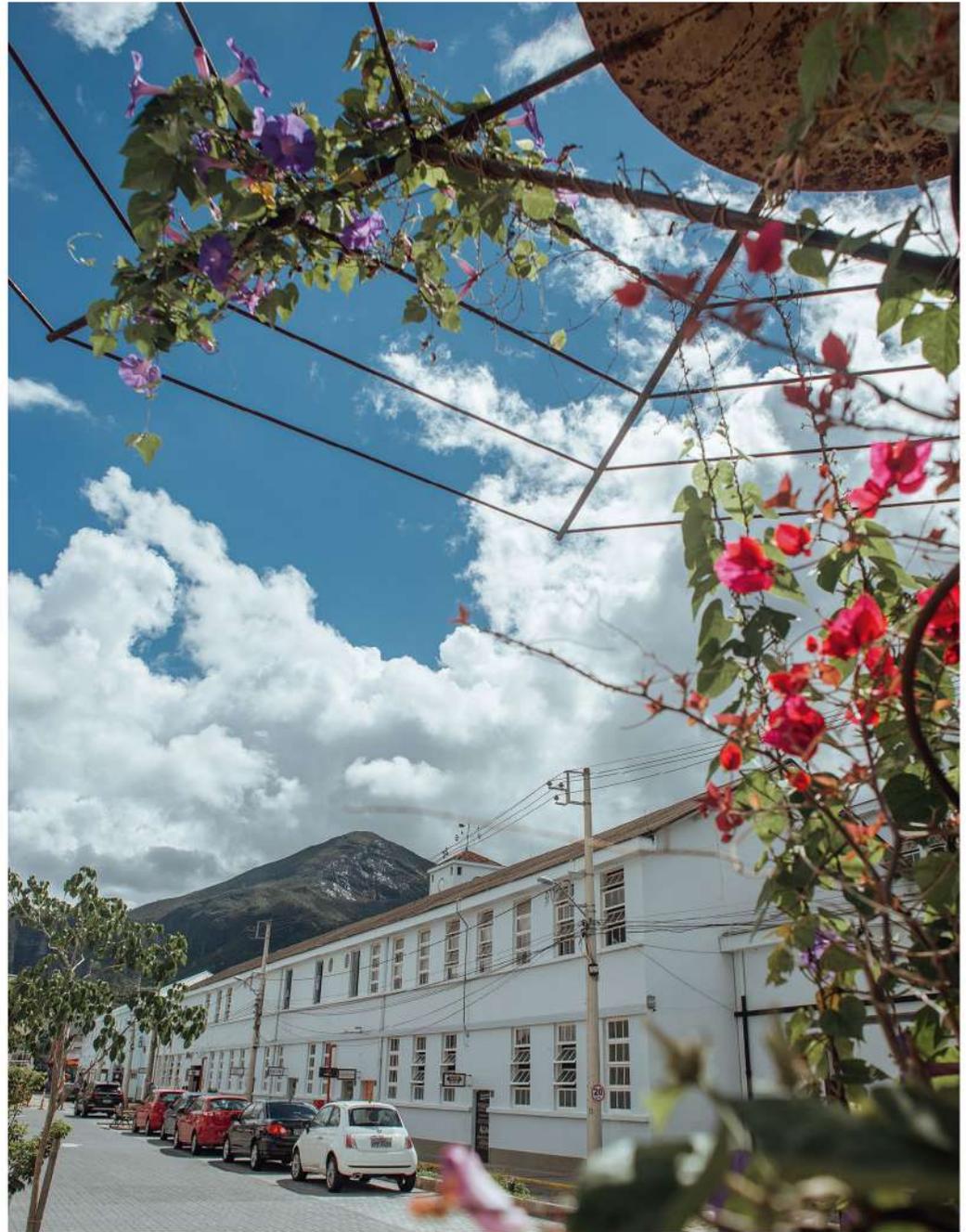
O presente

Em 2012 a antiga Fábrica de Renda ARP começou a ganhar um novo momento de vida e uma nova perspectiva para o futuro. Aqui, começava então, a se desenhar um projeto visionário e sonhos que não incluíam apenas a empresa ARP! Incluíam outras empresas, pessoas, outros futuros e a forma que o friburguense enxerga a sua própria cidade.

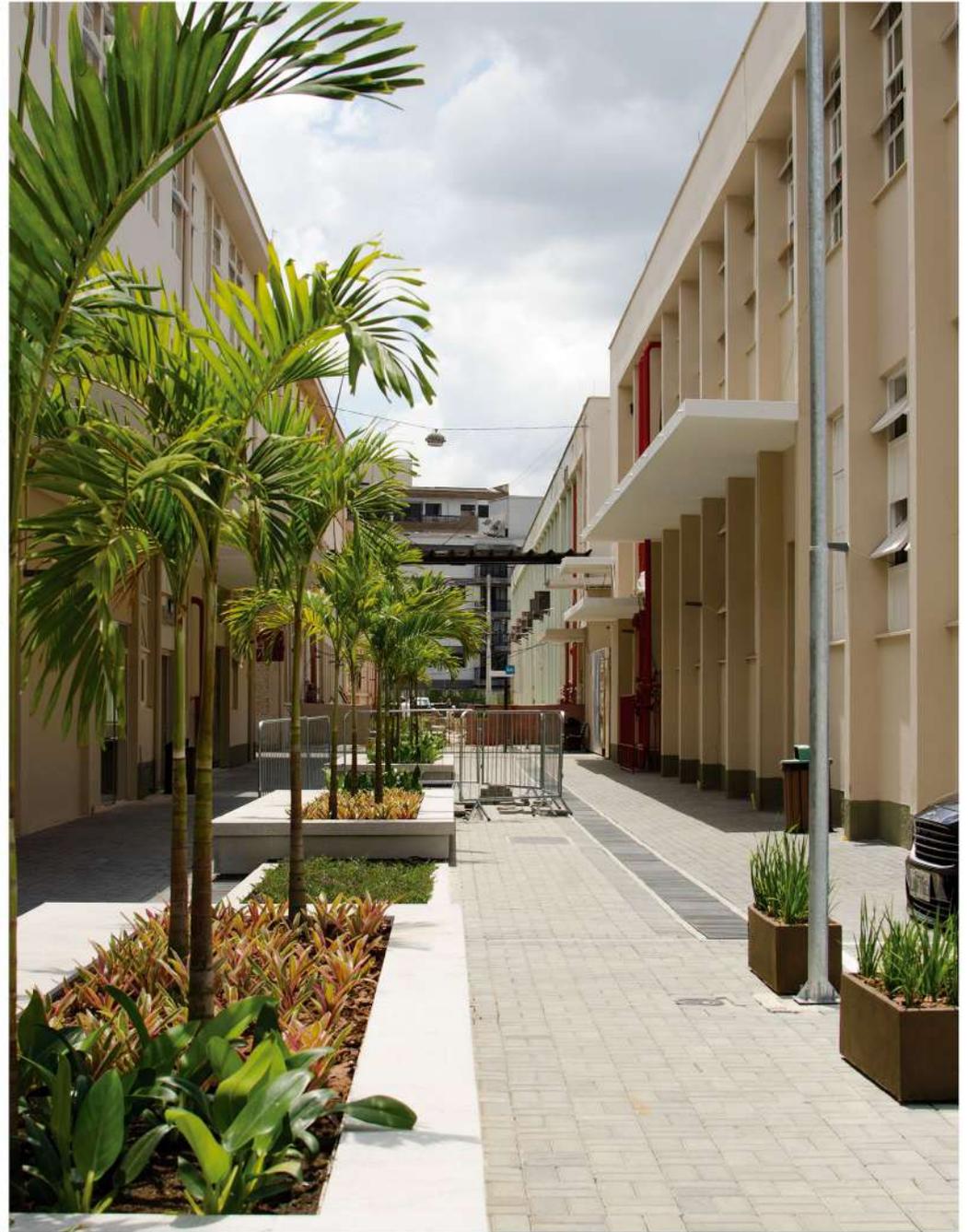
E foi assim que sentimos e a antiga Fábrica de Rendas ARP não era só mais uma empresa que tinha encerrado suas atividades em Nova Friburgo! Descobrimos que a ARP faz parte da vida do friburguense tal qual um membro da família, que você senta na mesa do café em um domingo a tarde e recorda as boas histórias que tiveram juntos e que fizeram chegar onde chegamos hoje.

E hoje, 108 anos depois do início das suas atividades e de muitas reinvenções, é hora de se reinventar de novo e trazer a experiência dos mais antigos com os sonhos dos mais jovens para construir um local que abrigará novas histórias, novos inícios e novos futuros.





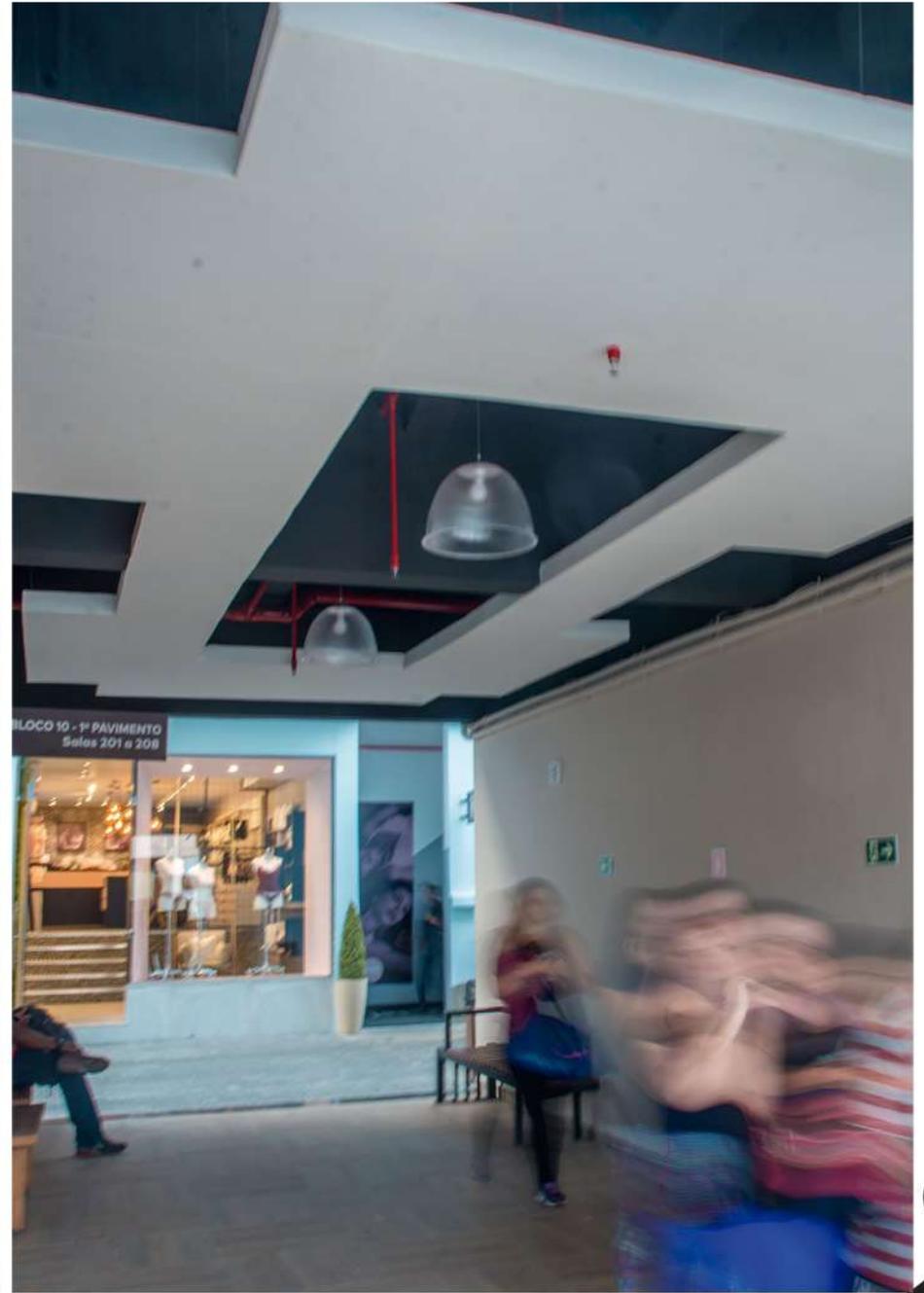






Uma
nova
história
está
sendo
construída





**Mudar o
presente
para construir
o futuro**

O Espaço Arp é um empreendimento imobiliário multi-uso, com 11 edifícios e área construída de 42.671 m², localizado no centro de Nova Friburgo, contando com 350 vagas de estacionamento. Como principais operações temos a HAK Soluções Têxteis, Caçula, Jescrì, Unimed, Unopar, Sebrae e Senai. No total, o espaço conta com mais de 120 empresas instaladas nas mais diversas áreas, como: gastronomia, lazer, serviços, lojas e indústrias.

O empreendimento visa trazer bem-estar à sociedade, contando com um paisagismo diferenciado, bicicletário gratuito, praças, um moderno sistema de estacionamento, grafites e obras de arte e muito mais. É um local onde se pode trabalhar, comprar, praticar exercícios físicos, estudar, descansar, se divertir, ir a consultas médicas e curtir um bom happy hour! Tudo isso com muito conforto e segurança em um ambiente com diversas ruas a céu aberto.

O empreendimento é administrado pela Arp Empreendimentos Imobiliários e possui como áreas de influência: Cachoeiras de Macacu, Bom Jardim, Cantagalo, Carmo, Cordeiro, Duas Barras, Macuco, Santa Maria Madalena, São Sebastião do Alto, Sumidouro e Trajano de Moraes.

Lugar de ser feliz

Um espaço feito com o carinho que você merece e que traz a história de 108 anos de pessoas que fizeram a história da nossa cidade.

Seja muito bem vindo ao Espaço ARP, o seu lugar de ser feliz!





As imagens acima são meramente ilustrativas. São imagens provisórias sujeitas a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer alterações nos materiais, mobiliários, paisagismo, layout.



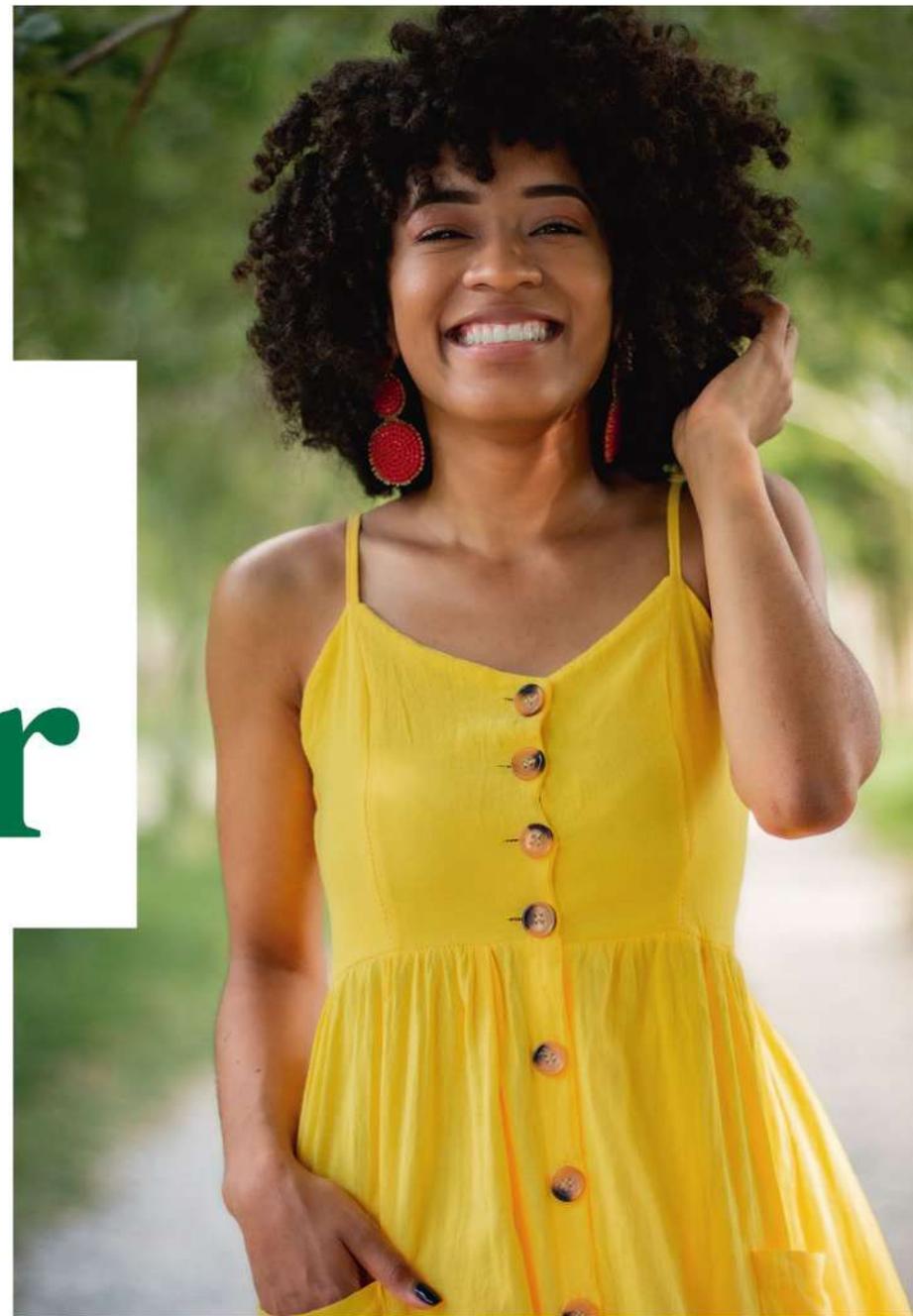
As imagens acima são meramente ilustrativas. São imagens provisórias sujeitas a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer alterações nos materiais, mobiliários, paisagismo, layout.

Lugar de se divertir

Espaço amplo e pensado no bem estar das pessoas e como elas vão interagir com as oportunidades de se divertir.

Um longo caminho, feito de longas histórias e para você que quer passar longos dias, com longos sorrisos, criando novas longas histórias.

Sinta-se em casa, o Espaço ARP é para você se divertir!





Localizado no centro da cidade de Nova Friburgo o Espaço ARP está estrategicamente situado no fluxo contínuo da cidade.

Às margens da avenida que leva o nome do seu fundador, o Espaço ARP recebe todo o fluxo do eixo Centro - Olaria, tornando a Avenida Julius ARP uma das mais importantes da cidade e trazendo uma visibilidade tanto para as pessoas, quanto para as empresas que aqui estão alocadas.







As imagens acima são meramente ilustrativas. São imagens provisórias sujeitas a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer alterações nos materiais, mobiliários, paisagismo, layout.



TEMPO DE ACESSO	MIN
Cônego	6
Olaria	8
Prefeitura	7
Centro de Turismo	15
Praça do Suspiro	4
Ponte da Saudade	7
Mury	16
Duas Pedras	14
Córrego Dantas	16
Conselheiro Paulino	18

ESPAÇO ARP FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Conselheiro Julius Arp, 80 - Nova Friburgo - RJ

Área Construída: 42.671 m²

Lojas de diversos segmentos

Diversas operações de Gastronomia (incluindo food truck)

Espaços ao ar livre

Academias para atividade físicas

Espaços industriais

Mais de 60 salas comerciais, com projetos de expansão em andamento

Locais para eventos a céu aberto

350 vagas de estacionamento





As imagens acima são meramente ilustrativas. São imagens provisórias sujeitas a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer alterações nos materiais, mobiliários, paisagismo, layout.

Este livro é uma produção independente escrita no ano de 2019 baseada em arquivo pessoal da família ARP e em parceria com a Agência Oásis responsável pela gestão do projeto, diagramação e edição.

A finalidade deste livro é reviver as histórias da empresa e de todos que fizeram parte da ARP, assim como, expor a projeção dos novos negócios e a mudança de conceito empresarial adaptado a realidade atual do país, da economia e dos nossos sonhos.



Espaço

ARF